

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2024 по 31.12.2024

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Ленина пр. 67А		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				2 575 326,34
1. Осмотры МКД				67 949,24
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	550,94
Осмотр кровли	м ²	1 360,00	2	6 990,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	4 814,91	2	37 845,20
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	1 082,20	2	7 965,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	1 082,20	2	7 965,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	1 082,20	1	3 982,50
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	30,00	1	2 479,20
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				328 082,31
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	2,20	1	4 378,00
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	1,00	1	6 718,98
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	7,00	1	5 291,72
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	1,00	1	1 488,65
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	3,00	1	1 114,08
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	11,75	8	48 792,58
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	34 955,84
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	1,00	1	562,16
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1	2 545,64
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	7,00	1	18 637,15
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 160 мм	м	1,50	1	6 538,91
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	2,00	1	5 777,92
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	8,50	1	21 636,50
Смена полотенцесушителей (без материала)	шт.	2,00	1	3 953,16
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	10,00	1	16 234,10
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	3,00	1	6 564,96
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	109 894,68
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	2,00	1	14 210,98
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				104 171,67
Замеры сопротивления изоляции	линия	17,00	1	45 005,97
Смена автомата однофазного до 25 А	шт.	2,00	1	5 929,86
Смена ламп светодиодных	шт.	5,00	1	646,05
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	4 716,72
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	30,00	1	34 342,20
Установка светильника светодиодного	шт.	5,00	1	11 093,90
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				453 498,90
Выполнение работ по смете: Замена оконных блоков в подъездах № 1,2,3	кол.	1,00	1	405 761,87
Изготовление и установка деревянных наличников, нащельников, плинтусов	м	2,00	1	651,10
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м ²	5,40	1	5 188,49
Спил и кромирование деревьев с применением автовышки (или арбористом)	чел/час	9,70	1	41 527,64
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	369,80
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				2 637,72
Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли	чел/час	0,60	1	1 194,00
Прочистка вентиляционных каналов	м	6,50	1	1 443,72
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				15 770,93
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	3,30	1	6 567,00
Ремонт (смена) проушин, петель, ручек, пружин, шпингалетов	шт.	2,00	1	3 321,78
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	5 882,15
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				789 109,71
7.1 Уборка внутридомового имущества				383 365,03
Генеральная уборка подъездов	м ²	583,40	1	35 441,55
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	583,40	12	98 501,28
Мытье окон	м ²	61,00	1	2 253,95
Отмывка особо загрязнённых мест	м ²	0,50	1	425,03
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	233,36	105	94 580,85

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Ленина пр. 67А		
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	350,04	105	152 162,37
7.2 Уборка придомовой территории				323 025,17
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	45,00	1	26 577,90
Сезонное выкашивание газонов	м ²	1 088,00	3	21 052,80
Уборка входа в подвал от снега	м ²	3,00	13	668,07
Уборка газонов в теплый период	м ²	1 088,00	40	39 603,20
Уборка территории	м ²	312,00	60	235 123,20
7.4 Прочее				82 719,51
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	25,80	1	14 066,16
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	45,00	1	68 653,35
8. Прочие услуги				814 105,86
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	4 814,91	12	154 269,72
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	1 082,20	2	9 523,36
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	2 164,40	5	1 190,42
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	6,00	1	21 819,12
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период	-	1,00	12	15 999,96
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	18,00	1	10 756,80
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	90,00	3	11 434,50
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазицированных вентканалов	шт.	90,00	1	3 811,50
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	4 814,91	12	585 300,48

Начальник производственно-аналитического сектора

Кириленкова Е.В.

Управляющий участка МКД

Ковальчук Ю.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.